

# PROVISORISCHE PREISLISTE

## NEUBAU Felina, Davos

Davos, Mai 2025

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	Verkaufsfläche m2	Balkon / Sitzplatz m2	Grünfläche m2	Skiraum m2	Keller m2	Preis CHF
1	EG	2.5	Erstwohnung	94.40	26.00	101.88	13.00	9.00	1'200'000
2	EG	3.5	Zweitwohnung	132.66	53.00	285.00	11.00	15.85	2'650'000
3	OG	2.5	Erstwohnung	99.00	16.00		12.00	9.35	1'250'000
4	OG	4.5	Zweitwohnung	126.00	33.00		12.00	26.00	RESERVIERT
5	DG	5.5	Zweitwohnung	178.00	38.00		13.00	24.00	4'450'000

### DISPONIBELRÄUME

Disponibelraum							16.00		40'000
----------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

### PARKPLÄTZE Einstellhalle

Einstellhalle			PP						60'000
---------------	--	--	----	--	--	--	--	--	--------

Verkaufsfläche = Die Verkaufsfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. der Wintergartenfläche, inkl. ½ der Wohnungstrennwände, inkl. der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Keller und Skiräume sind nicht in der Verkaufsfläche enthalten.