

NEUBAU Felina, Davos

Davos, September 2025

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	Verkaufsfläche m2	Balkon / Sitzplatz m2	Grünfläche m2	Skiraum m2	Keller m2	Preis CHF
1	EG	2.5	Erstwohnung	94.40	26.00	101.88	13.00	9.00	VERKAUFT
2	EG	3.5	Zweitwohnung	132.66	53.00	285.00	11.00	15.85	VERKAUFT
3	OG	2.5	Erstwohnung	99.00	16.00		12.00	9.35	VERKAUFT
4	OG	4.5	Zweitwohnung	126.00	33.00		12.00	26.00	3'250'000
5	DG	5.5	Zweitwohnung	178.00	38.00		13.00	24.00	4'450'000

DISPONIBELRÄUME

Disponibelraum	16.00	40'000
----------------	-------	--------

PARKPLÄTZE Einstellhalle

Einstellhalle	PP	60'000
---------------	----	--------

Verkaufsfläche = Die Verkaufsfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. der Wintergartenfläche, inkl. ½ der Wohnungstrennwände, inkl. der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Keller und Skiräume sind nicht in der Verkaufsfläche enthalten.